

Kaufprofil

Als einer der erfahrensten Projektentwickler in Deutschland haben wir mit unseren Objekten die Stadtbilder zahlreicher Metropolen geprägt. Um diese auch künftig positiv weiter entwickeln zu können, sind wir ständig auf der Suche nach Grundstücken, Projekten oder Bauträgervorhaben mit Potenzial. Neben klassischen Ankäufen sind wir dabei offen für eine gemeinsame Weiterentwicklung in Form von Joint Ventures. Unsere sachkundigen Mitarbeiter garantieren eine fundierte Prüfung der Angebote und einen professionellen Ankaufsprozess. Dank flacher Hierarchien und einer starken finanziellen Basis können wir Ankäufe kurzfristig realisieren.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf erste aussagekräftige Informationen zu Ihren Liegenschaften. Wir sind auf der Suche nach:

	Gewerbeimmobilien	Wohnimmobilien
Projektvolumen	ab 30 Mio. €	ab 20 Mio. €
Assetklassen	Büro, Hotel, Mixed-Use	Eigentums- und Mietwohnungen
Märkte	Ballungsgebiete in Deutschland	Ballungsgebiete in Deutschland
Lagen	beste innerstädtischen Lagen, 1-B-Lagen nur bei in jeweiliger Mikrolage tragfähigen Nutzungsmöglichkeiten	beste innerstädtischen Wohnlagen, alternativ Gebiete mit hohem Entwicklungspotenzial (z. B. durch Flächenumwidmung)
B- und C-Städte	Ankäufe nur in etablierten Lagen	Ankäufe nur in etablierten Wohnlagen
Standortqualitäten	Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung	sehr gute Infrastruktur vor Ort (ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten etc.)
Grundstücksqualitäten	Bebaut und unbebaut, mit und ohne Baurecht, auch anentwickelte Grundstücke/Quartiere	Bebaut und unbebaut, mit und ohne Baurecht, auch anentwickelte Grundstücke/Quartiere
Revitalisierungen	nur in 1-A-Lagen; die Gebäudestruktur muss eine Anpassung an aktuelle Markterfordernisse zulassen	Nein
Ankauf Bestandsgebäude	Büro- und Geschäftshäuser mit Entwicklungspotenzial (Opportunistisch und Value-Add), auch mit innerstädtischem Einzelhandel	

KAUFPROFIL

Ansprechpartner

Büro Berlin

Gordon Gorski, Tel. 030 120 83 38 77

Mail gordon.gorski@abg-gruppe.de

Büro Frankfurt

Mischa Koch, Tel. 069 247 05 0

Mail mischa.koch@abg-gruppe.de

Büro Hamburg

Guido Wiese, Tel. 040 55 55 39 0

Mail guido.wiese@abg-gruppe.de

Büro Köln

Marcus Müller, Tel. 0221 460 13 0

Mail marcus.mueller@abg-gruppe.de

Büro München (Zuständigkeit: München & Stuttgart)

Veit Oppermann, Tel. 089 24 22 66 0

Mail veit.oppermann@abg-gruppe.de